



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

Ședinței extraordinare
din data de 10.06.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 10 iunie 2025, au fost prezenți **22** consilieri locali din totalul de 23, din care **12** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dl. Faur Lazăr, dl. Furău Gheorghe-Oto, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica) și **10** consilieri (dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dna Horvath Julia, dna Mariș Georgiana-Cristina, dna Țărnău Florica-Lucia,) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl. consilier *Costea Ioan-Cătălin*.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,32.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Veres Attila-Csaba**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Cotuna Cristian, consilier, Cabinet Viceprimar, dl. Munteanu Sorin, șef serviciu, Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, dl. Miron Laurențiu, șef serviciu, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, Control Intern, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Blaj Marin, referent, Cabinet Primar, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Mass-Media, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Faur Ioana, consilier juridic, Serviciul Juridic, Contencios, dl. Miheț Florin, consilier juridic, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Toma Alina, șef serviciu, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dl. Laza Gheorghe, consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Mass-Media, dna Bătăneanț Denisa, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Alți participanți:

-reprezentanți ai instituțiilor culturale și întreprinderilor publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritate Tutelară, din cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dna Varga Anamaria, consilier, Serviciul Protecția Copilului și Familiei - Compartiment Monitorizarea copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate din cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dna Damian Dorina, șef serviciu, Serviciul Patrimoniu Tehnic Administrativ și Aprovizionare din cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dna Popa Fira, director - Centrul de Îngrijire Persoane Vârstnice Arad, dl. Bufta Marius, director financiar, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, dl. Șandru Florin, inginer șef la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, dl. Nistor Stelian, director general al S.C. Târguri, Oboare și Piețe S.A., Arad, dl. Godja Claudiu, director general al S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad;

-alți participanți: dl. Luca Marius, reprezentant, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad, dna Barbu Gabriela, reprezentant Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad, dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat.

-presa: dna Duțu Diana – "Jurnal Arădean/Aradon.ro, dna Medeleanu Raluca – "Special Arad.ro, dna Bognar Maria Tunde – "Nyugati Jelen";

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 06.06.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1219/06.06.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media, au luat la cunoștință despre documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 06.06.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Imnul de Stat!

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României).

DI. primar: - Sărut-mâna! Bună-ziaua! Mulțumesc frumos pentru prezență! Înțeleg de la staff-ul tehnic că este ceva inadvertență în proiectul nr. 3, cu stațiile de hidrofor și ne roagă să-l retragem, să-l rescrie și vor veni cu el la ședința ordinară, așa că retrag punctul 3 - *Proiect de hotărâre nr. 288/2025 privind respingerea plângerii prealabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10 - inițiativa primarului*. Nu avem suplimentări, doar amendamente. Dacă dumneavoastră aveți, față de ordinea de zi primită vreo propunere? Nu sunt. Mulțumesc frumos! Supun votului dumneavoastră ordinea de zi în forma în care ați primit-o, mai puțin punctul 3, pe care îl retrag, respectiv *Proiectul de hotărâre nr. 288/2025 privind respingerea plângerii prealabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10 - inițiativa primarului*.

Ordine de zi:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

1. Proiect de hotărâre nr. 291/2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul consiliilor de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare - <i>inițiativa primarului</i> .
2. Proiect de hotărâre nr. 292/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la SC CET Hidrocarburi SA Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad – <i>inițiativa primarului</i> .
3. Proiect de hotărâre nr. 288/2025 privind respingerea plângerii prealabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10 - <i>inițiativa primarului. – RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI</i> .
4. Proiect de hotărâre nr. 306/2025 privind închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 200 mp din imobilul – teren, în suprafață totală de 12.206 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 362248 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i> .
5. Proiect de hotărâre nr. 310/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA - <i>inițiativa primarului</i> .
6. Proiect de hotărâre nr. 289/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 3, etaj II, corp A - <i>inițiativa primarului</i> .
7. Proiect de hotărâre nr. 293/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, demisol, corp A - <i>inițiativa primarului</i> .
8. Proiect de hotărâre nr. 307/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 29 - <i>inițiativa primarului</i> .
9. Proiect de hotărâre nr. 309/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 3, situat în Arad, Str. Mihai Eminescu nr. 37- <i>inițiativa primarului</i> .
10. Proiect de hotărâre nr. 286/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad și CF nr. 304694 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .
11. Proiect de hotărâre nr. 294/2025 privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .
12. Proiect de hotărâre nr. 297/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .
13. Proiect de hotărâre nr. 298/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad – Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" - <i>inițiativa primarului</i> .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

14. Proiect de hotărâre nr. 300/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad și aprobarea documentației cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
15. Proiect de hotărâre nr. 302/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF. nr. 365876 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 305/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 365885 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 303/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 290/2025 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate – activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, pentru perioada 2025-2030 - <i>inițiativa primarului.</i>
19. Proiect de hotărâre nr. 296/2025 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Zona Arad Est a Asociației Grupul de Acțiune Locală Arad Est - <i>inițiativa primarului.</i>
20. Proiect de hotărâre nr. 314/2025 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Zona Arad Vest a Asociației Grupul de Acțiune Locală Arad Vest - <i>inițiativa primarului.</i>
21. Proiect de hotărâre nr. 308/2025 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat înregistrat la U.A.T. Municipiul Arad cu nr. 24693/19.03.2025 și la U.A.T. Județul Arad cu nr. 6919/17.03.2025 – <i>inițiativa primarului.</i>
22. Proiect de hotărâre nr. 299/2025 privind atribuirea denumirii de stradă Athena și a denumirii de cartier Athena – <i>inițiativa primarului.</i>
23. Proiect de hotărâre nr. 301/2025 privind atribuirea denumirii <i>Calea Aurel Vlaicu</i> tronsonului identificat prin C.F. nr. 365370 Arad, aflat în prelungirea străzii Calea Aurel Vlaicu– <i>inițiativa primarului.</i>
24. Proiect de hotărâre nr. 304/2025 privind atribuirea denumirii <i>Constantin Brâncoveanu</i> tronsonului identificat prin C.F. nr. 334746 Arad, aflat în prelungirea străzii Constantin Brâncoveanu – <i>inițiativa primarului.</i>
25. Proiect de hotărâre nr. 311/2025 pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 400/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>
26. Proiect de hotărâre nr. 312/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>
27. Proiect de hotărâre nr. 316/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 705/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reorganizarea Centrului social Cantina municipală, precum și modificarea organigramei și a statului de funcții al Serviciului public de interes local Direcția de Asistență Socială Arad– <i>inițiativa primarului</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

28. Proiect de hotărâre nr. 295/2025 privind aprobarea ajustării unor tarife pentru serviciile prestate de SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad – <i>inițiativa primarului.</i>
29. Proiect de hotărâre nr. 313/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>
30. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate - 22 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 303 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc! Domnule președinte, aveți cuvântul!

DI. Veres A: - Mulțumesc frumos! Punctul 1

1

Proiect de hotărâre nr. 291/2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul consiliilor de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare - *inițiativa primarului*

DI. Veres A: - Sunt întrebări?

DI. Aslau L: - Doar amendamentul pe care l-am propus.

DI. Veres A: - Mulțumim! Vă rog să dați citire amendamentului!

DI. Aslau L: - În Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de selecție și nominalizare, anexă la proiectul de hotărâre, la articolul 5 alineatul (3), după litera e) se introduce litera e¹), care va avea următorul conținut: e¹ - " Pentru candidații care nu fac parte din corpul administratorilor de întreprinderi publice și aplică pentru respectivele posturi, autoritatea publică tutelară transmite AMEPIP documentele depuse de aceștia în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale de selecție și numire, în termen de două zile lucrătoare de la finalizarea perioadei de depunere".

DI. primar: - Dacă-mi permiteți, dar aceasta este prevedere din lege! Suntem obligați să trimitem la AMEPIP! Mulți ar vrea să nu, dar este obligație!

DI. Aslau L: - În regulamentul nou este cu totul altfel formulat! Și chiar dacă este formulare din lege, cred că este un punct valid și în plus ca să votăm amendamentul, tocmai pentru a respecta legea!

DI. primar: - Numai că noi nu aprobăm legi! Dar, mă rog, cum doriți!

DI. Aslau L: - Nu vorbim de aprobarea legii, de aprobarea regulamentului, care include un text legal. Legea o aprobă Parlamentul.

DI. Faur L: - Doamna secretar, este nevoie să facem această modificare, ca să fie respectat acest articol de lege sau nu?

Dna Stepanescu L: - Domnul Neamțiu, responsabilul pentru Guvernanța Corporativă, a explicat că oricum această prevedere se respectă și ne este opozabilă și că acest regulament doar copie regulamentul standard aprobat de către directorul AMEPIP. Dar nu s-a opus totodată să se introducă, dar nu pentru că ar fi util în acest regulament. Domnul Neamțiu poate confirma validitatea acestui punct de vedere.

DI. Neamțiu C: - În etapele procedurii de selecție un document aparte avem prevăzut la punctul 26 – "Transmiterea dosarelor candidaților, care nu fac parte din Corpul Administratorilor, către AMEPIP, în vederea îndeplinirii condițiilor legale de selecție". Deci, oricum țineam cont că este o etapă, dar se poate introduce și în regulament, așa cum am gândit, un punct ulterior termenului limită pentru depunerea dosarelor, "Comisia de selecție desigilează și analizează conținutul dosarelor depuse de către candidați". Oricum aceasta era etapa care urma.

DI. Aslau L: - Mulțumesc mult!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. primar: - Dacă-mi permiteți, pentru a evita orice fel de suspiciune, dacă este legal, eu n-am nimic împotriva să se voteze și proiectul acesta, că este prevăzut în lege și așa este procedura, dar altfel, să nu se interpreteze că cineva are ceva de ascuns sau făcut pe sub masă. Mulțumesc!

DI. Aslau L: - Mulțumesc!

DI. Veres A: - Supun la vot amendamentul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate, fără participarea la vot a domnului Mariș, a domnului Dumitraș, a dnei Săbău. (n.n. 19 voturi pentru, 3 consilieri nu participă la vot (dna Săbău, dl. Mariș, dl. Dumitraș))

DI. Veres A: - Supun la vot întregul proiect, cu amendament.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate, fără dl Mariș, dl. Dumitraș, dna Săbău (n.n. 19 voturi pentru, 3 consilieri nu participă la vot (dna Săbău, dl. Mariș, dl. Dumitraș. n.n. 22 consilieri prezenți)).

S-a adoptat Hotărârea nr. 304 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Veres A: - Trecem la punctul 2

2

Proiect de hotărâre nr. 292/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la SC CET Hidrocarburi SA Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

DI. Aslau L: - Grupul AUR se abține.

Dna Stepanescu L: - Grupul AUR se abține. Sunt 17 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean), 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș) (22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 305 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Veres A: - Punctul 3 s-a retras.

3

Proiect de hotărâre nr. 288/2025 privind respingerea plângerii prealabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10 - inițiativa primarului

Retras de pe ordinea de zi.

4

Proiect de hotărâre nr. 306/2025 privind închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 200 mp din imobilul – teren, în suprafață totală de 12.206 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 362248 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 306 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 310/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări?

DI. Aslau L: - Nu cred că este cazul să facem un SF sau un studiu pentru asta, dar chiar dacă am face o comisie mixtă între funcționari ai Primăriei și funcționari ai Recons și probabil și din Consiliul

Local, să ne deplasăm la fața locului și să luăm date și să discutăm cu cetățenii vis-a-vis de tarifele din parcuri, doar ieri, când am trecut prin aceste parcuri "Fast Park", nu sunt ocupate cum ar trebui să fie ocupate, cred că ar trebui să avem o altă strategie și probabil este mai bine să le avem pline, cu un tarif mai mic, decât goale cu un tarif mare. Mulțumesc!

DI. Veres A: - Mulțumim și noi! Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line ?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate, fără domnul Dumitraș (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 307 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Dacă-mi permiteți, să știți că principial, mare, mic, mă rog, întotdeauna sunt subiective, cred că cea mai mare problemă este faptul că în toate aceste zone sunt încă pe domeniul public, respectiv drumuri și ce mai sunt pe acolo, care nu sunt trecute în sistem de parcare cu plată și atunci evident că omul își caută o soluție în care nu plătește nimic. Acesta este principalul motiv pentru care unele din fast park-uri nu au clienți, pentru că la câțiva metri mai încolo poate să parcheze fără să aibă nici un cost.

DI. Veres A: - Mergem mai departe, punctul 6

6

Proiect de hotărâre nr. 289/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 14, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 3, etaj II, corp A - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 308 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 293/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, demisol, corp A - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 309 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

Proiect de hotărâre nr. 307/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 29 - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 310 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 309/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 3, situat în Arad, Str. Mihai Eminescu nr. 37- inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 311 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

10

Proiect de hotărâre nr. 286/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad și CF nr. 304694 Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 312 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 294/2025 privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 313 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 297/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 314 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr. 298/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – strada Labirint, nr. 6, înscris în CF. nr. 359402 Arad – Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări?

DI. Furău G: - Da. Dacă-mi permiteți, la ședința ordinară anterioară am cerut o informare din partea Primăriei privind chiriile plătite în special pentru școli și grădinițe, vreau să vă spun că, pe lună, cuantumul acestei sume este în jur de 10 mii de euro. Desigur, n-am nimic împotriva acestui proiect, de a se aloca Liceului Penticostal, care este un liceu foarte bun și care este într-o criză de spațiu actualmente, și alocarea acestui spațiu, mă rog, poate se puteau găsi și alte soluții, având în vedere că avem grupuri școlare compacte pentru care plătim chirii mari. Mi-e teamă că dacă împărțim aceste spații, le vom pierde pe parcurs. Aici este aproape un spațiu de 10 mii de metri pătrați, pe care începem să-l parcelăm. Rugămintea mea este și nu este un amendament, *o atenționare – ca acest teren să rămână destinat doar pentru școli și grădinițe, eventual. Mulțumesc!*

DI. primar: - Dacă-mi permiteți, pentru a fi lămurită situația, deci în urmă cu ceva timp, prin votul dumneavoastră, tot spațiul de pe Labirint, care ținea de Liceul Tehnologic, a fost dat spre folosință Liceului Penticostal, ulterior se lucrează la proiect de reamenajare acolo, de comun acord, cele două entități au convenit ca Liceul Penticostal are nevoie de corpul principal, clădirea din față și ce mai rămâne acolo, undeva, cu ieșire pe cealaltă stradă, îmi cer scuze, nu-i știu numele, unde sunt câteva laboratoare, am fost și eu acolo, al Liceului Tehnologic să rămână Liceul Tehnologic, iar ceea ce votați dumneavoastră astăzi este exact treaba aceasta, ce au convenit cele două părți să-și împartă, să spunem, patrimoniul. O parte, cu ieșirea spre mal, rămâne la Liceul Penticostal, cealaltă parte, clădiri separate, ce are ieșirea în spate, pe unde era intrarea pe unde a fost poliția în chirie acolo, rămâne Liceului Tehnologic. Cu siguranță, destinația nu se va schimba niciodată acolo pentru că și dacă am dori noi să facem acest lucru, am avea nevoie de aprobarea Ministerului Învățământului,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

când este vorba de schimbare de destinație. Acum n-am avut nevoie de nicio aprobare de la Ministerul Învățământului pentru că se păstrează destinația de învățământ, doar se mută de la o școală la cealaltă. Mulțumesc frumos!

DI. Veres A: - Mulțumim frumos! Supun la vot proiectul.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – 22 consilieri prezenți (n.n. Doamna Săbău este prezentă on-line).

S-a adoptat Hotărârea nr. 315 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

**Proiect de hotărâre nr. 300/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad și aprobarea documentației cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad
- inițiativa primarului**

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă ? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 316 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

**Proiect de hotărâre nr. 302/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF. nr. 365876 Arad
- inițiativa primarului**

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 317 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Proiect de hotărâre nr. 305/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 365885 Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 318 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

17

Proiect de hotărâre nr. 303/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 319 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

18

Proiect de hotărâre nr. 290/2025 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate – activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, pentru perioada 2025-2030 - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 320 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

19

Proiect de hotărâre nr. 296/2025 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Zona Arad Est a Asociației Grupul de Acțiune Locală Arad Est - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 21 voturi pentru, nu participă la vot dna Mariș Georgiana (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 321 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

20

Proiect de hotărâre nr. 314/2025 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Zona Arad Vest a Asociației Grupul de Acțiune Locală Arad Vest - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 21 voturi pentru, nu participă la vot dl. Cheșa (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 322 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

21

Proiect de hotărâre nr. 308/2025 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat înregistrat la U.A.T. Municipiul Arad cu nr. 24693/19.03.2025 și la U.A.T. Județul Arad cu nr. 6919/17.03.2025 – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 20 voturi pentru, nu participă la vot (dna Aur, dl. Cheșa) (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 323 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

22

Proiect de hotărâre nr. 299/2025 privind atribuirea denumirii de stradă Athena și a denumirii de cartier Athena – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 324 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

23

Proiect de hotărâre nr. 301/2025 privind atribuirea denumirii Calea Aurel Vlaicu tronsonului identificat prin C.F. nr. 365370 Arad, aflat în prelungirea străzii Calea Aurel Vlaicu – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 325 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

24

Proiect de hotărâre nr. 304/2025 privind atribuirea denumirii Constantin Brâncoveanu tronsonului identificat prin C.F. nr. 334746 Arad, aflat în prelungirea străzii Constantin Brâncoveanu – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 326 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

25

Proiect de hotărâre nr. 311/2025 pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 400/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Dacă sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 327 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

26

Proiect de hotărâre nr. 312/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Dacă sunt întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru(n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 328 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

27

Proiect de hotărâre nr. 316/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 705/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reorganizarea Centrului social Cantina municipală, precum și modificarea organigramei și a statului de funcții al Serviciului public de interes local Direcția de Asistență Socială Arad– inițiativa primarului

DI. Veres A: - Aici avem și un amendament. Vă rog!

Dna Waas L: - "La articolul 6, alineatul (3) lit. f) se modifică astfel: o să dau citire doar textului propus: " f) renunțarea la cursuri sau la împlinirea vârstei de 25 de ani, respectiv 26 de ani, în cazul tinerilor care urmează cursuri de zi la instituțiile de învățământ ce funcționează în condițiile legii, până la terminarea acestora, în cazul celor care urmează studii superioare cu o durată mai mare de 5 ani".

DI. Veres A: - Mulțumim frumos. Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

DI. Veres A: - Și acum supun la vot proiectul, cu amendament cu tot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 329 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

28

Proiect de hotărâre nr. 295/2025 privind aprobarea ajustării unor tarife pentru serviciile prestate de SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 20 voturi pentru 2 consilieri nu participă la vot (dl. Mariș, dna Săbău) (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 330 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

29

Proiect de hotărâre nr. 313/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2025 – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Aici avem și un amendament. Vă rog!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Vlad C: - Având în vedere Referatul nr. 13672 din 10.06.2025 al Direcției de Asistență Socială, în "Lista programului de investiții pe anul 2025 cu finanțare din bugetul local al municipiului Arad (cheltuieli de capital)", la Capitolul 68.02 - "Asigurări și asistență socială", se modifică denumirea obiectivului de investiție "DALI și PT Extindere și Modernizare Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad" în SF cu elemente de DALI și PT Extindere și Modernizare Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad" (credite de angajament și credite bugetare în sumă de 250 mii lei).

DI. Veres A: - Mulțumim frumos. Supun la vot amendamentul

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 20 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Cheșa, dna Aur).

DI. Veres A: - Supun la vot proiectul de hotărâre, cu amendament cu tot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 20 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Cheșa, dna Aur).

S-a adoptat Hotărârea nr. 331 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

30

Correspondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Veres A: - Mulțumim frumos! Am parcurs toate punctele de pe ordinea de zi.

DI. primar: - Da. Mulțumesc frumos! Două precizări. La ultimul punct, să știți că noi încercăm să obținem o finanțare prin Ministerul Muncii pentru centrele sociale deoarece în ultimii doi ani, tot ați văzut la televizoare, cu centre private, că s-au întâmplat tot felul de minuni, s-au schimbat regulile și s-au pus condiții, destul de înalt nivel, pentru a putea funcționa centrele pentru vârstnici. Adică, pentru ca s-o spunem pe românește, mulți nu au acasă așa ceva, ceea ce ni se cere să avem la aceste centre. Și atunci, pentru a nu ne trezi la un moment dat că nu corespunde, corect, doamna director? Da, încercăm să obținem această finanțare, de aceea facem documentația, am vorbit și la Minister și încercăm să putem să facem. În altă ordine de idei, ordinară, conform regulii noastre, miercuri ar fi în 25, pleacă și doamna secretar general în concediu, dacă n-aveți nimic împotrivă, o să o ținem vineri, în 27. Este ok? Mulțumesc frumos ! Gânduri bune!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,32).

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 10.06.2025, extraordinară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen